****



**Ипотека для молодых семей**

Молодая семья в нашем государстве может получить государственную поддержку в виде социальной выплаты на приобретение жилья по договору купли-продажи, уплату цены договора участия в долевом строительстве или цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. Для её получения такая семья должна соответствовать следующим требованиям:

* возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
* молодая семья в установленном законом порядке признана нуждающейся в жилом помещении;
* у семьи имеются доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для уплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для получения указанной выплаты в рамках целевой программы «Молодая семья» рекомендуется выполнить несколько действий.

**1. Представить документы для получения свидетельства**

Представьте в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1. [заявление](consultantplus://offline/ref=5C4838F9B2E338284A1C842E4653D9F4039BA07706236B2D079170D4E940730AC4CD796345401DCE57B3490FD374F13D65B934BA7F63qBi4L) о включении семьи в состав участников мероприятия ведомственной целевой программы;
2. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
3. копию свидетельства о браке;
4. документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;
5. документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты стоимости жилья в части сверх предоставляемой социальной выплаты;
6. копии [документов](consultantplus://offline/ref=5C4838F9B2E338284A1C842E4653D9F4039FAB7406246B2D079170D4E940730AC4CD796343461AC401E9590B9A21FA2363AE2AB16163B5F5qFi2L), подтверждающих регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

Орган местного самоуправления в 10-дневный срок со дня представления документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы и в пятидневный срок письменно или в электронной форме посредством Единого портала госуслуг уведомляет ее о принятом решении. Затем сообщается о решении органа исполнительной власти субъекта РФ по вопросу включения семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

В течение 15 рабочих дней после получения указанного сообщения молодой семье необходимо представить в орган местного самоуправления заявление о выдаче свидетельства и необходимые документы.

**2. Получить** [**свидетельство**](consultantplus://offline/ref=5C4838F9B2E338284A1C842E4653D9F4039BA07706236B2D079170D4E940730AC4CD796345431DCE57B3490FD374F13D65B934BA7F63qBi4L) **и направить его в соответствующий банк**

Получив свидетельство, необходимо в течение месяца сдать его в соответствующий банк, с которым заключается договор банковского счета на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства. Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока, банком не принимается.

**3. Представить в банк документы для оплаты приобретаемого жилья**

Для оплаты приобретаемого жилья в банк надо представить договор банковского счета, договор купли-продажи, выписку (выписки) из ЕГРН о правах на приобретаемое жилье и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

Банк в течение пяти рабочих дней со дня получения документов проверяет их и затем направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств, а также копии указанных документов. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения заявки проверяет ее и перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. В течение пяти рабочих дней со дня поступления на банковский счет указанных средств они перечисляются лицу, в пользу которого осуществляется платеж, например, продавцу жилья.